REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

**OPĆINA MARUŠEVEC**

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

**(UPU)**

**Stambene zone Donje Ladanje**

****

**OVJERENA PRESLIKA**

**siječanj, 2017. g.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Arhitektbiro Kögl d.o.o.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Obrazac**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| VARAŽDINSKA ŽUPANIJAOPĆINA MARUŠEVEC | | |
| Naziv prostornog plana:  **Urbanistički plan uređenja (UPU)**  **STAMBENE ZONE DONJE LADANJE** | | |
| Odluka o izradi Plana  (službeno glasilo):  **"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 30/15** | | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana  (službeno glasilo):  **"Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 78/16** |
| Javna rasprava (datum objave):  **„Večernji list“ br. 18936 od 12. 10. 2016.** | | Javni uvid:  **od 20. 10. do 18. 11. 2016** |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  **Dragica Korpar**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ime, prezime i potpis) |
| Pravna osoba koja je izradila plan:  **ARHITEKTBIRO KÖGL d.o.o. Varaždin** | | |
| Pečat pravne osobe koja je izradila plan: | Odgovorna osoba:  **MARINA KÖGL d.i.a.**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ime, prezime i potpis) | |
| Odgovorni voditelj izrade nacrta prijedloga plana:  **MARINA KÖGL d.i.a.** | | |
| BROJ PLANA: **UPU – 01/2016** | | **DATUM: 01/2017** |
| Stručni tim u izradi plana:    **1. Marina Kögl, dipl. ing. arh. 5. Blaženko Premužić, dipl. ing. građ.**  **2. Sunčana Pešak,** **dipl. ing. agr. - uređ. krajobraza 6. Roman Svetec, dipl.ing.stroj.**  **3. Ana Plačko, dipl.oecc. 7. Josip Kolenko, dipl. ing. el.**  **4. Ivica Šoltić, dipl. ing.geot.** | | |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela: Dragutin Kišić, oec. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ime, prezime i potpis) | |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  **Dragica Korpar** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (ime, prezime i potpis) | Pečat nadležnog tijela: | |

“arhitektbiro  **kögl**” d.o.o.

DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

ZA INŽENJERING, PROJEKTIRANJE I KONZALTING

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

SADRŽAJ

1. **Opći dio**

I. Uvodno obrazloženje plana

**II. Tekstualni dio -** Odredbe za provođenje

**III. GRAFIČKI PRILOZI**

**1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** 1 : 2000

**2.1. INFRASTRUKTURA (promet, TK, plinoopskrba, elektroopskrba)** 1 : 2000

**2.2. INFRASTRUKTURA (vodoopskrba, odvodnja)** 1 : 2000

**3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA** 1 : 2000

**4. UVJETI GRADNJE** 1 : 2000

“arhitektbiro  **kögl**” d.o.o.

DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

ZA INŽENJERING, PROJEKTIRANJE I KONZALTING

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**OPĆINA MARUŠEVEC**

**UPU**

**Stambene zone Donje Ladanje**

0. Opći dio:

* izvod iz sudskog registra
* rješenje Ministarstva
* rješenje o imenovanju odgovornog voditelja
* rješenje HKA o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**siječanj, 2017. g.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

“arhitektbiro  **kögl**” d.o.o.

DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

ZA INŽENJERING, PROJEKTIRANJE I KONZALTING

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**OPĆINA MARUŠEVEC**

**UPU**

**Stambene zone Donje Ladanje**

I. UVODNO OBRAZLOŽENJE PLANA

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**siječanj, 2017. g.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

“arhitektbiro  **kögl**” d.o.o.

DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

ZA INŽENJERING, PROJEKTIRANJE I KONZALTING

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**OPĆINA MARUŠEVEC**

**UPU**

**Stambene zone Donje Ladanje**

II. TEKSTUALNI DIO

# **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**siječanj, 2017. g.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

“arhitektbiro  **kögl**” d.o.o.

DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

ZA INŽENJERING, PROJEKTIRANJE I KONZALTING

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**OPĆINA MARUŠEVEC**

**UPU**

**Stambene zone Donje Ladanje**

III. GRAFIČKI PRILOZI

**1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** 1 : 2000

**2.1. INFRASTRUKTURA (promet, TK, plinoopskrba, elektroopskrba)** 1 : 2000

**2.2. INFRASTRUKTURA (vodoopskrba, odvodnja)** 1 : 2000

**3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA** 1 : 2000

**4. UVJETI GRADNJE** 1 : 2000

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**siječanj, 2017. g.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_